



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 28

Codice Ente: **10706 8 Annicco**

Codice materia:

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INTEGRATO VARIANTE PARZIALE 2010 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA DI CREMONA - APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE TECNICHE PER RETTIFICHE DI ERRORI MATERIALI NON SOSTANZIALI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladodici addì 25 del mese di giugno alle ore 21 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ACHILLI Amilcare	si	
2) BERGONZI Antonio	si	
3) BETTONI Fabio	si	
4) FERRARI AGGRADI Alberto		si
5) GALLI Gianmario	si	
6) MAZZINI Luigi	si	
7) MILANESI Andrea	si	
8) MILANESI Rosetta	si	
9) POLI Gianluigi	si	
10) FASOLI Federico	si	
11) PARMIGIANI Mauro	si	
12) CIPELLETTI Attilio	si	
13) AGAZZI Mario	si	
	12	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Sagona dott. Luca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Achilli Amilcare in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto :

- ◆ la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 che individua quale nuovo strumento per la pianificazione urbanistica comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che lo stesso si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'articolo 8 della Legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'articolo 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'articolo 10;
- ◆ che con deliberazione n° 2 del 30 gennaio 2012, il Consiglio Comunale di Annico ha adottato la VARIANTE 2010 al Piano di Governo del Territorio_Integrato (PGT-I);
- ◆ che ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 la variante al Piano di Governo del Territorio, costituito dalla delibera di adozione nonché da tutti gli elaborati ad essa allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 15 febbraio 2012 e fino al 15 marzo 2012 presso la segreteria comunale;
- ◆ che la procedura dell' avviso di deposito e pubblicazione è stata così esperita:
 - affissione all'albo pretorio dal 15 febbraio 2012 al 15 marzo 2012;
 - pubblicazione sul BUR Lombardia Serie Avvisi e concorsi n. 7 del 15 febbraio 2012;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "LA PROVINCIA" del giorno 12 febbraio 2012;
 - pubblicazione sul sito Web del Comune di Annico dal 1 febbraio 2012 nonché www.terredeinavigli.it;
- ◆ che ai sensi dell'articolo 13 comma 5 della legge 12/2005, tutta la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio_I è stata trasmessa alla Provincia di Cremona in data 24 febbraio 2012, al fine di consentire la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- ◆ che in ossequio al disposto dell'articolo 13 comma 6 la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio_I è stata inoltre trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) e all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) in data 24 febbraio 2012 al fine di consentire, entro i termini fissati, a formulazione di eventuali osservazioni;
- ◆ l'attestazione del Segretario Comunale, relativa all'avvenuto deposito in libera visione al pubblico, degli atti costituenti il PGT-I nella Segreteria del Palazzo Comunale ed alle osservazioni/pareri/prescrizioni successivamente pervenute;
- ◆ che nei trenta giorni successivi al deposito e quindi fino al 14 aprile 2012, le osservazioni pervenute al Comune di Annico, di cui alcune aventi valenza intercomunale sono le seguenti:

1	1099	11.04.2012	FASOLI GIANLORENZO	a) Modifica dell'ambito nel quale è stata inserita l'area di proprietà, da AGRICOLA a TUC - edifici isolati su lotto a bassa densità.
2	1108	12.04.2012	MOSCONI srl.	a) Trasformazione dell'area di proprietà, contigua all'attività individuata negli AMBITI DEL SISTEMA RURALE in TESSUTI PRODUTTIVI.
3	1109	12.04.2012	ILPA snc.	a) Riportare l'area di proprietà contigua all'attività, da area AGRICOLA a TESSUTI PRODUTTIVI.
4	1110	12.04.2012	MOSCONI PAOLO ROCCO	a) Trasformare l'area di proprietà contigua all'attività, da area AGRICOLA a TESSUTI PRODUTTIVI.
5	1133	13.04.2012	MANUELLI LUCA GIUSEPPE	a) Trasformare l'area di proprietà classificata come STRADA, in TESSUTO URBANO CONSOLIDA= TO. (Area di pertinenza utilizzata ai fini planivolumetrici in sede di costruzione villa); b) Trasformare l'area di proprietà classificata come AREA AGRICOLA INTERAZIONE CON TESSUTI URBANI, in TESSUTO URBANO CONSOLIDA= TO. (Area di pertinenza utilizzata ai fini planivolumetrici in sede di costruzione villa); c) Trasformare l'area di proprietà classificata come AREA AGRICOLA INTERAZIONE CON TESSUTI URBANI, in TESSUTO URBANO CONSOLIDA= TO.

6	1143	14.04.2012	TONOLI GIUSEPPE	a) Modifica dell'ambito nel quale è stata inserita l'area di proprietà, da AGRICOLO a RESIDENZIALE.
7	1146	14.04.2012	CAVAGNOLI EMILIO GIOVANNI	a) Trasformare l'area di proprietà classificata come AREA AGRICOLA INTERAZIONE CON TESSUTI URBANI, in NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE.

- ◆ non sono pervenute osservazioni fuori termine;
- ◆ che l'articolo 13 comma 7 e 7 bis della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 prevede che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento. Contestualmente provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale di Coordinamento e ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
- ◆ che con la deliberazione della Giunta Provinciale in data 12/06/2012 n. 221 è stato espresso il proprio parere favorevole sulla compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, del Piano di Governo del Territorio di Annicco come adottato con delibera C.C. 2/2012, subordinando il parere favorevole al recepimento delle prescrizioni relative agli aspetti prevalenti di carattere sovracomunale del P.T.C.P. ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della legge regionale 12/2005;
- ◆ visto il parere Asl in data 20/6/2012;
- ◆ viste le osservazioni in merito alla variante al Piano di Governo del Territorio dell'ARPA dipartimento di Cremona in data 23/04/2012 (fascicolo 56/2012) trasmesso con nota prot. 56588 in data 23/04/2012

Dato atto:

- ◆ che gli estensori del Piano di Governo del Territorio hanno provveduto a valutare ed analizzare singolarmente le prescrizioni, le proposte e le osservazioni pervenute, individuandone e definendo il prevalente ambito di interesse, intercomunale o comunale, nonché a valutare la sostenibilità delle stesse e fornisce un giudizio di ammissibilità o meno (**allegato A**);
- ◆ la giunta comunale ha preliminarmente esaminato il documento di proposta delle controdeduzioni alle osservazioni ed espresso sullo stesso documento la propria valutazione relativamente all'accoglimento;

Visto:

- ◆ il **Parere Motivato Finale** in data 20.06.2012 redatto dalla Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica arch. Michele De Crecchio di concerto con l'Autorità Procedente del Documento di Piano geom. Domenico Visigalli, (**allegato B**);
- ◆ che a seguito del Parere Positivo Finale sopracitato, è stata resa la **Dichiarazione di Sintesi Finale** in data 20.06.2012, **allegato C**;

L'Assessore Bergonzi Antonio procede ad illustrare le prescrizioni della Provincia che devono essere recepite, le singole osservazioni, i pareri orientativi e quant'altro pervenuto, nonché le rettifiche, non costituenti modifiche sostanziali, il tutto come evidenziato nel documento "**proposta di modifica agli atti dei Pgt in relazione a osservazioni, pareri e contributi pervenuti a seguito di adozione**" (**allegato A**);

Valutate le singole osservazioni e le relative controdeduzioni contenute nei sopra richiamati allegati

Ritenuto di mettere in votazione le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come proposto dall'Assessore e dagli estensori del PGT_I per le motivazioni ben esplicitate nei documenti sopra citati;

Visto che l'articolo 78 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. enti locali) impone agli Amministratori, il dovere di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti i propri interessi o di loro parenti o affini sino al quarto grado, qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti e affini, fino al quarto grado;

Preso atto che le osservazioni a valenza comunale e intercomunale e le controdeduzioni alle stesse nonché le proposte circa l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni, sono riportate nelle schede contenute nel documento "PROPOSTA DI MODIFICA AGLI ATTI DEL PGT IN RELAZIONE A OSSERVAZIONI, PARERI E CONTRIBUTI PERVENUTI A SEGUITO DI ADOZIONE" sulle quali si esegue la votazione, parte integrante del presente atto;

Eseguita la votazione finale che da il seguente risultato: Presenti n. 12 - votanti n. 11 - astenuti n. 1 (Agazzi Mario) - voti favorevoli n. 11;

Dato atto che tutti i voti sono stati espressi per alzata di mano,

Visti gli articoli 10 e 13 della legge regionale 11.03.2005 n.12;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto:

- il T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 20 dello Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni alla VARIANTE 2010 al Piano di Governo del Territorio Integrato del Comune di Annicco adottato con deliberazione CC n 2 del 30 gennaio 2012, specificate nell'allegato A, documento denominato "*proposta di modifica agli atti del PGT. in relazione a osservazioni, pareri e contributi pervenuti a seguito di adozione*", pervenute da cittadini ed Enti in conformità alle votazioni di anzi espresse;
2. di adeguare il Documento di Piano alle prescrizioni relative ai contenuti prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n.221 del 12 giugno 2012; nonché di approvare le controdeduzioni alle osservazioni provinciali, riguardanti le previsioni di carattere orientativo del P.T.C.P. contenute nella medesimo documento provinciale, ai sensi dell'articolo 13 comma 7 della l.r.12/2005, conformemente all'allegato suddetto documento;
3. di approvare definitivamente, a seguito delle votazioni di cui sopra, la variante 2010 al Piano di Governo del Territorio Integrato del Comune di Annicco, unitamente al parere motivato finale e alla dichiarazione di sintesi finale;
5. di dare mandato agli estensori del PGT_I, affinché procedano ad adeguare gli atti di Variante in conformità alle determinazioni assunte come sopra, del Consiglio Comunale;
6. di dare mandato al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per la verifica e accertamento della conformità degli elaborati modificati, alle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale;
7. di dare inoltre mandato al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per procedere alla necessaria pubblicazione sul BURL del PGT al fine dell'acquisizione dell'efficacia degli atti di piano, nonché alla trasmissione agli organi preposti in Regione Lombardia e Provincia di Cremona dei materiali relativi allo schema fisico delle previsioni di piano per la realizzazione del SIT integrato, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.