



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 33

Codice Ente: **10706 8 Annicco**

Codice materia:

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: PERIMETRAZIONE ED ADOZIONE PIANO DI RECUPERO N. 38 PRESENTATO DAL SIG. FORNASARI MATTEO

L'anno duemilaquattordici addì 27 del mese di giugno alle ore 21 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) FORNASARI Maurizio Antonio	si	
2) AGAZZI Stefano		si
3) AVINO Paolo Francesco	si	
4) CIMA Gabriele	si	
5) GROSSINI Ernesto	si	
6) GUARNERI Debora	si	
7) SPERONI Davide Renato	si	
8) TROMBINI Fabio	si	
9) CAPREDONI Roberto Emilio	si	
10) VOLPI Pierina Luisa	si	
11) FILIPPINI Maurizio Giuseppe	si	
	10	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Sagona dott. Luca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Fornasari Maurizio Antonio in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Piano di recupero, con perimetrazione limitata alle aree di proprietà, presentato in data 10/04/2014 prot. n. 986 (P.E 16/2014), dal sig. Fornasari Matteo, residente in Annicco – Via Gloria n. 10 in qualità di delegato della proprietà degli immobili ubicati in Annicco – Via Gloria n. 10, distinti catastalmente con i mappali 134 e 587 del foglio 15, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di recupero stesso, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/3/2005 n. 12;

Visto che gli immobili in oggetto nel P.G.T. vigente, sono individuati negli ambiti del Nucleo di Antica Formazione (NAF) e l'intervento è di DENSIFICAZIONE COMPLESSA con creazione di un nuovo lotto edificabile all'interno della proprietà da rendere indipendente con nuovo accesso carraio, soggetto alla preventiva pianificazione attuativa;

Preso atto della documentazione presentata a corredo dell'istanza ed integrata e sostituita nella versione con A dopo il numero, dalla quale si estrapolano nella tabella che segue i dati principali:

<u>Dati identificativi del Piano di recupero presentato:</u>		
<u>Confini:</u>		
• a Nord, con ragioni mappale 128;		
• a Est con via Gloria;		
• a Sud con mapp. 135 di stessa proprietà;		
• a Ovest, con ragioni mapp. 133.		
<u>Interventi ammessi:</u>		
Ristrutturazione, demolizione-ricostruzione, ampliamento.		
<u>Dati planivolumetrici proposti:</u>		
Superficie territoriale e fondiaria	mq.	500,39
Volume massimo previsto	mc.	686,85
<u>Verifica standards urbanistici, art. 9 L.R. 12/2005</u>		
Abitanti teorici insediabili= (150 mc/ab.)		4,58 ab.
Standards da cedere = (18 mq/ab.)		82,44 mq.
Ceduti =		0,00 mq.
da monetizzare =		82,44 mq.

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri del Tecnico comunale e del Comandante Polizia Locale, Favorevoli con prescrizioni che si intende recepire;

Ritenuta meritevole di approvazione la bozza di convenzione nella quale è prevista la completa monetizzazione degli standards urbanistici, il cui prezzo unitario, in armonia con il 1° comma dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., si propone in **€ 40,00 al mq**;

Dato atto che nell'ambito del comparto del Piano non esistono beni o luoghi assoggettati alla legge n. 431 dell'8/8/1985;

Visti:

- gli artt. 27 e segg. della legge n. 457/1978;
- la legge regionale n. 12/2005;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- gli elaborati del Piano di recupero allegati, a firma dell'ing. Marco Nolli, con studio in Cremona - Via Mantova n. 137/a;
- il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comandante Polizia Locale;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto:

- il T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 20 dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma legale dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare la perimetrazione dell'Unità Minima d'intervento da assoggettare a Piano Attuativo di proprietà delle Sigg.re Codazzi Francesca, Codazzi Giuseppina Antonella e Codazzi Giovanna (usufruttaria) - come evidenziata nell'inquadramento lotto (All. 1);
- 2) di adottare il Piano di recupero n. 38 presentato dal Sig. FORNASARI MATTEO delegato della proprietà, redatto dall'ing. Marco Nolli, relativo agli immobili siti in Annicco – Via Gloria n. 10, interessante i mappali 134 e 587 del foglio 15, costituito dai seguenti elaborati qui allegati, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - All. 1 – Inquadramento lotto ;
 - All. 2 – Estratto di mappa
 - All. 3 - Documentazione fotografica;
 - All. 4 – Estratto di PGT;
 - All. 5 – Relazione tecnica;
 - All. 6 – Bozza di convenzione;
 - All. 7 A – Norme tecniche di piano;
 - All. 8 – Parere preventivo con parere polizia locale;
 - All. 9 – Valutazione impatto paesaggistico;
 - All. 10 – Delega proprietari con documento;
 - All. 11 – Dichiarazione di proprietà;
 - All. 12 A– Frazionamento definitivo;
 - All. 13 – Piano del colore;
 - Tav. 1 – STATO ATTUALE – planimetria lotto–piante–prospetti–sezioni–calcoli planivolumetrici;
 - Tav. 2 – STATO DI PROGETTO - piante–prospetti–sezioni stato intermedio;
 - Tav. 3 – STATO DI PROGETTO - planimetria lotto–piante–prospetti–sez.–calcoli planivolumetrici;
 - Tav. 4 – BOZZA PROGETTUALE ristrutturazione immobile con accessori, percorsi ed accessi nuova viabilità;
- 3) di quantificare in €/mq. 40,00 (quaranta/00) il valore delle aree da monetizzare per effetto della mancata cessione degli standard previsti dalla L.R. 12/2005;
- 4) di dare atto che il Piano di recupero di cui trattasi, assumerà efficacia dalla stipula della Convenzione allegata al Piano di recupero che potrà essere perfezionata solo dopo il provvedimento di definitiva approvazione comunale della stessa;
- 5) di mandare al Responsabile del Servizio edilizia privata ed urbanistica per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 6) di rinunciare espressamente ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della Convenzione, esonerando il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 7) di dichiarare, con apposita e separata votazione unanime dei componenti, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, come prescritto dall'art. 134 - comma 4° del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.