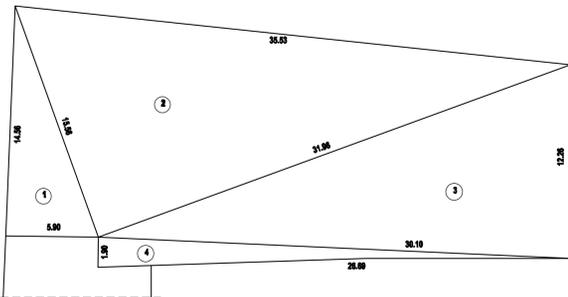
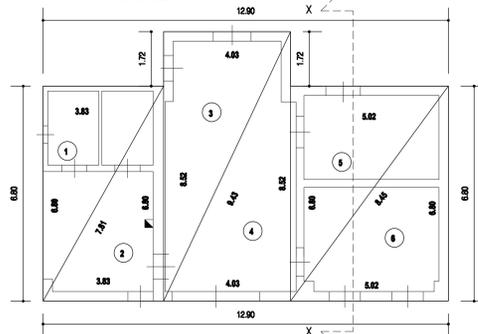


SUPERFICIE LOTTO



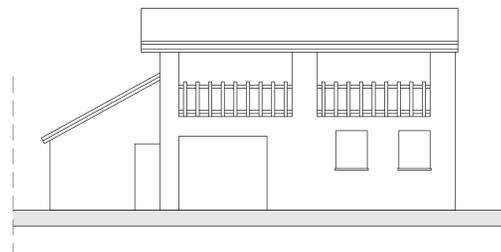
TRIANGOLI	LUNGHEZZA LATI (m)			SUPERFICIE (mq)
1	14,56	15,56	5,90	42,94
2	15,56	35,53	31,96	248,65
3	31,96	12,26	30,10	184,31
4	30,10	1,90	26,69	24,50
TOTALE				500,39

PIANTA PIANO TERRA

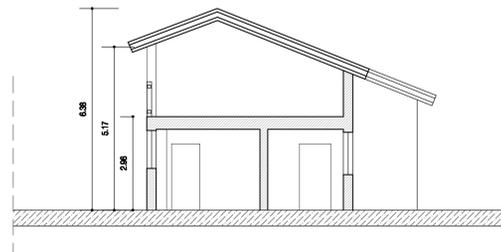


TRIANGOLI	LUNGHEZZA LATI (m)			SUPERFICIE (mq)
1	6,80	3,83	7,81	13,02
2	6,80	3,83	7,81	13,02
3	8,52	4,03	9,43	17,17
4	8,52	4,03	9,43	17,17
5	6,80	5,02	8,45	17,07
6	6,80	5,02	8,45	17,07
TOTALE				94,52

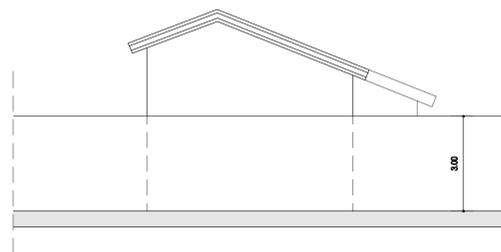
PROSPETTO SUD



SEZIONE X-X



PROSPETTO EST VERSO VIA GLORIA



INDICE FONDIARIO = 3 mc/mq
 SUPERFICIE LOTTO = 500.39 mq
 VOLUME max = 1501.17 mc

È la somma delle superfici dei singoli piani, inclusi i seminterrati ed i sottotetti, compresi entro il perimetro esterno delle murature. Sono escluse da computo:
 a. le logge, le coperture praticabili, i portici aperti su più di un lato e gli aggetti aperti purché questi non superino lo sbalzo di mt 2,50 per gli edifici industriali ed artigianali in genere e di mt 1,5 per edifici di altra destinazione. Oltre tale limite viene computato ai fini della verifica della SLP la superficie aggettante in esubero;
 b. i locali completamente interrati misurati all'introdosso del solaio, purché destinati a locali accessori senza permanenza di persone e con altezza interna netta massima di mt 2,50;
 c. i sottopochi con altezza libera inferiore a mt 2,00 ed i sottotetti con altezza media ponderale inferiore a mt 2,40 (calcolata dividendo il volume della parte di sottotetto la cui altezza superi mt 1,50 per la superficie relativa) le autorimesse sotterranee e/o interrato; d. i vani scale e gli ascensori al servizio di più unità immobiliari residenziali, commerciali e direzionali nella misura massima di mq 12 per ciascun piano per le scale e fino a mq 4 per ciascun piano per l'ascensore e montacarichi negli edifici produttivi nella misura di mq 10;
 e. volumi tecnici secondo le vigenti norme (circolare M.L.L. PP);
 f. autorimesse e spazi di manovra fino alla concorrenza della dotazione minima di area di parcheggio.
 È considerato quale aggetto anche nel caso in cui esistano pilastri di sostegno giustificati dal fatto che l'aggetto non è ancorato alla struttura ma necessario per rispondere ai requisiti di isolamento termico (casa clima) ma necessariamente aperto su tre lati.

TIPOLOGIA INTERVENTO:
PIANO DI RECUPERO
 L. 457/1978, DPR 380/2001 L.R. 12/2005 esm

OGGETTO
STATO ATTUALE
PLANIMETRIA LOTTO - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

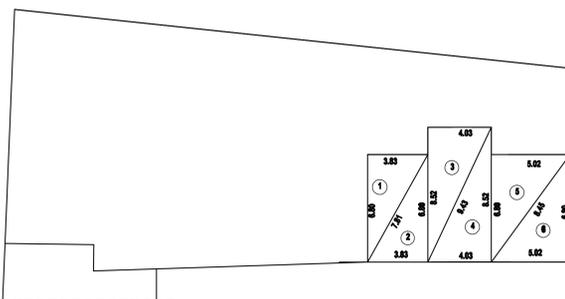
UBICAZIONE:
 Regione LOMBARDIA
 Provincia CREMONA
 Comune ANNICCO
 Via GLORIA n. 10
 ALLEGATO N°
1
 DATA:
 APRILE 2014
 COMPETENTI:
 Sig. FORNASARI MATTEO
 C.F. FRNM7T8M18D150J
 Annicco (CR) - Via Gloria n. 10
 SCALA 1:200 - 1:100

CONSULENZA TECNICA - GRAFICA E DESIGN
DR. in ARCH. STEFANO CRESTONI
 Via Arneli 5 26100 Cremona P.I. 01161860190 Tel. cell. 3496142394 e-mail: stefanocrestoni@yahoo.it

AGGIORNAMENTI

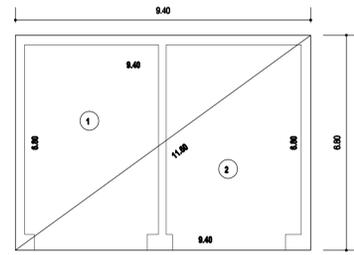
NOTE

SUPERFICIE COPERTA



LA SUPERFICIE COPERTA È UGUALE ALLA SLP DEL PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



TRIANGOLI	LUNGHEZZA LATI (m)			SUPERFICIE (mq)
1	6,80	9,40	11,60	31,95
2	6,80	9,40	11,60	31,95
TOTALE				63,92

TIPOLOGIA DI TESSUTI OMOGENEI	INTERVENTI SEMPRE AMMISSIBILI NELLA TIPOLOGIA DI TESSUTO TRASFORMAZIONI DIFFUSE			INTERVENTI AMMISSIBILI LADDOVE INDIVIDUATI SULLA CARTA DEL PDR-I TRASFORMAZIONI SPECIALI		PARAMETRI DISTANZE, ALTEZZE (METRI LINEARI) ERC MASSIME			
	Completamento edilizio	Densificazione	Densificazione complessa/ sostituzione	recupero	Completamento urbanistico	distanze da confini	distanze da edifici	altezze	RC
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	Fino al 10% una tantum di incremento della volumetria esistente	Fino al 30% una tantum di incremento della volumetria esistente, a condizione che tale incremento comporti un IF finale non superiore a 3 mc/mq	Fino ad un IF non superiore a 3 mc/mq	Fino ad un IF 4 mc/mq e che vengano attivate le misure per la qualificazione dei tessuti come indicato in normativa		5	10	esistente / contesto	60%

